

Số: 360 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 05 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 1153/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1506/QĐ-UBND ngày 23/6/2017 chấp thuận cho Công ty TNHH Chăn nuôi Phúc An chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để xây dựng trại chăn nuôi heo thịt theo mô hình công nghiệp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;



Căn cứ Quyết định số 1506/QĐ-UBND ngày 23/6/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Chăn nuôi Phúc An chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để xây dựng trại chăn nuôi heo thịt theo mô hình công nghiệp nhằm mục đích cho thuê lại;

Căn cứ Quyết định số 1153/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1506/QĐ-UBND ngày 23/6/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Chăn nuôi Phúc An chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để xây dựng trại chăn nuôi heo thịt theo mô hình công nghiệp nhằm mục đích cho thuê lại;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 31/TTr-STNMT ngày 15/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung của khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1153/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của UBND tỉnh, cụ thể:

Từ:

“**Điều 1.** Chấp thuận cho Công ty TNHH Chăn nuôi Phúc An chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác với diện tích 115.426,0 m² do đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ ông Mai Xuân Thắng và hộ ông Phạm Văn Vũ, đồng thời cho Công ty TNHH Chăn nuôi Phúc An thuê đất với diện tích đo đạc thực tế là 117.395,2 m² (Một trăm mười bảy nghìn ba trăm chín mươi lăm phẩy hai mét vuông) để xây dựng trại chăn nuôi heo thịt theo mô hình công nghiệp, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Ấp 3, xã Hưng Phước, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ ĐT & T thực hiện ngày 05/6/2017.

- Mục đích sử dụng đất:

+ 115.395,2 m²: Chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác;

+ 2.000,0 m²: Chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp khác.”

Thành:

“**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Chăn nuôi Phúc An chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác do đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ ông Mai Xuân Thắng và hộ ông Phạm Văn Vũ, đồng thời cho Công ty TNHH Chăn nuôi Phúc An thuê đất với diện tích đo đạc thực tế để xây dựng trại chăn nuôi heo thịt theo mô hình công nghiệp, cụ thể như sau:

a) Diện tích: 114.498,1 m² (đã trừ 2.897,1 m² đất thuộc hành lang bảo vệ suối).

b) Khu đất tọa lạc tại: Ấp 3, xã Hưng Phước, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

c) Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2024 tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ ĐT & T thực hiện ngày 30/01/2024, được Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt ngày 01/02/2024.

d) Mục đích sử dụng đất:

- 112.498,1 m²: Chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác;

- 2.000 m²: Chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp khác.”

Lý do điều chỉnh: Xác định lại diện tích và vị trí, ranh giới khu đất theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2024 tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ ĐT & T thực hiện ngày 30/01/2024; điều chỉnh giảm diện tích đất nông nghiệp khác do trừ 2.897,1 m² đất thuộc hành lang bảo vệ suối theo đề xuất của Công ty TNHH Chăn nuôi Phúc An tại Công văn số 01/CV.2024 ngày 02/02/2024.

Điều 2. Những nội dung không điều chỉnh, thực hiện theo Quyết định số 1153/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của UBND tỉnh.

Điều 3. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Chăn nuôi Phúc An phải nộp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thực hiện công tác cấp đổi GCNQSD đất số vào sổ CT 44147 ngày 28/03/2023 (số seri DH 243832) cho Công ty TNHH Chăn nuôi Phúc An theo quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Chăn nuôi Phúc An phải nộp.

3. Công ty TNHH Chăn nuôi Phúc An:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Thực hiện các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định này lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đốp, Chủ tịch UBND xã Hưng Phước, Giám đốc Công ty TNHH Chăn nuôi Phúc An và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 13).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**K. CHỦ TỊCH****PHÓ CHỦ TỊCH***Huỳnh Anh Minh*